**烟台申连通实业有限公司1#2#单体结构鉴定**

**招**

**标**

**文**

**件**

**­­­­**

招标编号：XMB202405

招 标 人：烟台申连通实业有限公司

二○二四年五月

**招 标 公 告**

为满足公司项目建设、运营需要，烟台申连通实业有限公司现对1#2#单体结构鉴定进行公开招标，欢迎合格的投标人参与投标。

**一、项目名称：**烟台申连通实业有限公司1#2#单体结构鉴定

**二、招 标 人：**烟台申连通实业有限公司

**三、招标编号：**XMB202405

**四、招标内容：**对烟台申连通实业有限公司1#2#单体进行结构鉴定，出具合格的鉴定报告。

**五、投标人资质要求：**

1、本次招标要求投标人在中华人民共和国境内登记注册，持有有效的营业执照，具有**房屋安全鉴定**资质和建设工程质量检测机构资质、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上资质，有类似工程施工经验并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。

本工程接受联合体投标。

2、近三年完成类似项目的业绩（以中标通知书、合同书为准）。

3、在最近三年内没有串通投标行为，没有发生严重违约行为

**六、报名地点：**

报名地址：鑫广绿环再生资源股份有限公司工程管理部

联系人：林垂娟

电话：0535-6977107 13153510343

**七、招标文件下载地址：<http://www.xinguanglvhuan.com>**

**投标须知**

**1.前附表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 条款号 | 主 要 内 容 | | |
| 1 | 1.1 | 工程项目名称：烟台申连通实业有限公司1#2#单体结构鉴定 | | |
| 2 | 2.1  至  2.5 | 招  投  标  时  间  表 | 踏勘现场 | 时间：2024年6月5日9时00分  联系人：朱瑞华  电话：15066385911 |
| 答疑 | 时间：2024年6月6日15时00分  方式：电子邮件 邮箱：lhzsxiangmuban@163.com |
| 投  标 | 投标截止时间：2024年6月7日14时00分 |
| 开  标 | 时间：2024年6月7日14时30分  方式：不公开开标  地点：鑫广绿环再生资源股份有限公司办公楼审计部 |
| 3 | 3.1 | 投标有效期：投标截止日后30天 | | |
| 4 | 4.1 | 投标货币：人民币 | | |
| 5 | 5.1 | 投标保证金额：无 | | |
| 6 | 6.1 | 投标文件份数： 1份 | | |
| 7 | 7.1 | **招标控制价：4万元人民币** | | |
| 8 | 8.1  至  8.5 | 投  标  文  件  递  交 | 地点：鑫广绿环再生资源股份有限公司办公楼审计部 | |
| 快递地址：烟台市开发区开封路8号鑫广绿环再生资源股份有限公司审计部收 | |
| 联系人：李佳欣 | |
| 电话0535-6977130 | |
| 邮编：264006 | |

**烟台申连通实业有限公司1#2#单体结构鉴定要求**

**对烟台申连通实业有限公司1#2#单体进行结构鉴定，出具满足政府相关部门要求的鉴定报告。建筑面积约9252平方米。**

1. **鉴定内容：烟台申连通实业有限公司1#2#单体现场查勘、地基基础及主体结构质量现状检测、现结构评定。**

**二、工期：乙方自收到甲方通知后，15日内完成鉴定及设计工作。**

**三、鉴定报价及注意事项**

**1.投标报价：总价一次包死，不再调整。**

**投标报价为招标文件所约定的全部内容的价格体现，包括鉴定及后续服务的全部费用以及税金等各项费用。**

**2.报价为含税价格，税率要注明。**

**投标文件**

**投标文件应包括下列内容：**

（1）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书（若需）；（格式见附件1、附件2）

（2）投标函；（格式见附件3）；

（3）**投标人的资格证明文件材料；**

投标人的有效营业执照、资质等级证书复印件，复印件应与原件一致，并在复印件加盖投标人公章；

（4）企业类似项目业绩。

**烟台申连通实业有限公司1#2#单体结构鉴定合同**

甲方： **烟台申连通实业有限公司**

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和守信的原则，经友好协商，甲乙双方就 烟台申连通实业有限公司1#2#单体 事项，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：烟台申连通实业有限公司1#2#单体

2、工程地点：山东省烟台市开发区无锡路7号

二、 承包工程内容

受甲方委托，乙方对烟台申连通实业有限公司1#2#单体进行结构鉴定，提供具有技术性服务的鉴定报告各伍份、

三、合同价款及支付方式

本合同采用固定总价合同，鉴定总价款为大写：人民币 （￥ 元）。检测鉴定完成并提交质量合格、满足政府相关部门要求的鉴定检测报告资料后45日内，甲方支付合同价款的100%。

　鉴定款支付前，乙方须提前提供相应数额的与业务内容相符的 %的增值税专用发票，否则甲方有权延期支付设计费。

鉴定款支付时有可能支付不少于80%的银行承兑汇票，乙方应予以接受。

四、工期

乙方自收到甲方通知后， 15日内完成鉴定设计工作，由于甲方原因或遇到不可抗力因素包括但不限于政府行为、自然灾害（如暴雪、冰冻、地震等）等影响，则工期相应顺延。

五、双方权利和义务

（一）甲方

1、负责清理检测鉴定现场，保证必要的鉴定工作面。为乙方现场作业无偿提供水、电、照明等必要的工作条件。

2、为乙方鉴定提供必需的资料（包括但不限于原设计图纸及设计变更、地质勘查报告、施工资料），并对其完整性、正确性、及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行鉴定。甲方变更委托鉴定项目、规模、条件，以致造成乙方鉴定工作返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按本合同第六条第三款之约定支付乙方费用。  
 3、按照合同约定支付合同款，维护乙方提交的工作成果，不得擅自修改。

4、现场因检测鉴定需要，拆除构件及表面装饰层和（或）开挖基础，由甲方负责完成。

5、在现场检测过程中，因受力构件上的管道、电箱等障碍物影响到检测，需要拆除的时候，由甲方拆除或移动，检测完成后由甲方恢复。

(二) 乙方

1、乙方应严格按照国家有关规范、标准、规程进行现场检测鉴定，提交质量合格、满足政府相关部门要求的鉴定报告，并对其正确性、及时性负责。

2、乙方自备检测鉴定所需的各种设备。

3、乙方依本合同执行的一切工程，应随时与甲方协调并接受其监督与管理。

4、按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付鉴定报告及施工图纸。

六、违约责任

1、乙方不能按时完成鉴定任务，每拖延一日，乙方须向甲方支付合同款总额的5‰作为违约金。

2、甲方不能按时付款给乙方，每拖延一日，甲方须向乙方支付合同款总额的5‰作为违约金。

3、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，已开始鉴定工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付鉴定费。

4、合同生效后，除本合同规定的合同解除权之外，甲、乙双方均不得单方终止合同；因任何一方迟延履行合同致使守约方无法实现合同目的的，守约方可以解除合同，违约方应向守约方支付总合同价款30%的违约金。

七、其他

1、本合同双方签字盖章即生效，如双方签署日期不同，以时间在后者为准。本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等的法律效力。

2、双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的向甲方所在地的人民法院起诉。

5、甲乙双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目以外的项目，不得向任何社会公众、传播媒介或其他无关第三方透露本合同书及附件的内容，及因履行本合同而获知的对方的商业信息。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

甲方：（章） 乙方：（章）

经办人： 经办人：

签约日期：2024年6月 日 签约日期：2024年6月 日

签约地址： 签约地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

**附件1 法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

**附：法定代表人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件**

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**附件2 授权委托书**

致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人）：

兹委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为投标人（以下称“我方”）的委托代理人，代表我方参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴定招标过程中的投标、谈判及签约等具体工作，并签署所有有关文件材料、协议和鉴定合同。

我方对上述委托代理人的行为承担全部责任。

除非以书面形式通知你方撤销本授权，否则本授权委托书有效期将至评标结束，或如果我方被确定为中标单位，将持续至鉴定合同签订生效为止。无论本授权委托书撤销或有效期届满，均不影响委托代理人在被授权期间所签订的任何文件材料的有效性。

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全称，盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名，盖章）

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名，盖章）

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**附件3 投标函**

致 （招标人名称） ：

我方已全面阅读和研究了 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴定招标文件（包括补充文件），并经过现场踏勘、问题澄清，充分理解并掌握了本项目招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受招标文件及其全部条件，并按此确定本项目投标的各项承诺内容，以本投标书向你方发包的本标的全部内容进行投标。

我公司投标报价为 元（大写） 元（小写）。可提供增值税专用发票税率为 % 。

工期：一旦我方中标，我方将保证在 日历天内完成鉴定并提供相应的服务。

鉴定符合现行国家有关规程、规范、标准、规定要求。

若我方中标，我方承诺响应下列条款：

1、将按照招标文件的具体规定与项目法人签订结构鉴定合同，并且严格按招标文件的规定履行合同责任和义务。

2、提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期限届满前，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接纳。

投标人：（单位公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

年 月 日